



CAISSE GÉNÉRALE DE PRÉVOYANCE MUTUALISTE (CGPM)

Votre mutuelle pour la vie

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire de la
Caisse Générale de Prévoyance Mutualiste
tenue le 15 avril 2026.**

Ouverture de l'assemblée générale ordinaire par le Président du Conseil d'Administration.

M. Marc WAGNER, président, souhaite la bienvenue aux participants présents dans les locaux de la CMCM, au 32-34 rue de Hollerich, L-1740 Luxembourg.

Il salue particulièrement :

Mme Sandra HERRMANN-STROHL, Juriste auprès du Ministère de la Sécurité Sociale

M. Fabio SECCI, CEO de la CMCM,

M. Patric DE WAHA, CDO de la CMCM

M. Emile PLETSCHETTE, ancien président AMAM bassin minier

M. Gaston HOFFMANN, ancien trésorier CCA

M. Armand MULLER, président CDML

Se sont excusés :

Madame la Ministre Martine DEPREZ,

M. Abilio FERNANDES, Premier Conseiller de Gouvernement auprès du Ministère de la
Sécurité Sociale

M. Fernand GATTI, président d'honneur de la CMCM et ancien vice-président de la CGP

M. Albert GLOD, président d'honneur de la CMCM

M. Gilbert GOERGEN, président de la CMCM

Composition du Conseil d'Administration en 2025

Président : Marc WAGNER

Vice-Présidents : Jean-Pierre SEIL et Henri HOFFMANN

Trésorier : Yves SCHARLE

Secrétaire : Isabelle WAGNER

Membre : Sylvie HANSEN

Membre : Frank FISCHER

Ordre du jour :

A. Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire (AGO)

1. Ouverture de l'assemblée générale ordinaire par le Président du Conseil d'Administration.
2. Rapport d'activité relatif à l'exercice 2025.
3. Rapport financier par le trésorier.
4. Rapport du contrôleur des comptes.
5. Approbation de la gestion de l'exercice 2025.
6. Renouvellement partiel du Conseil d'Administration.
7. Divers.

A.1 : Ouverture de l'assemblée générale ordinaire par le Président du Conseil d'Administration.

Après un mot de bienvenue, MW ouvre l'assemblée générale ordinaire. Le procès-verbal de l'assemblée générale portant sur l'exercice 2025 sera publié sur notre site internet.

A.2 : Rapport d'activité relatif à l'exercice 2025.

MW présente le rapport d'activité et les statistiques de l'exercice 2025, rapport annexé au présent document. Par ailleurs, MW informe l'assemblée de l'évolution des travaux de la nouvelle construction située rue de Hollerich, en précisant que le chantier progresse de manière très satisfaisante.

En outre, MW indique que le Conseil d'Administration examinera, dans les mois à venir, les possibilités pour la CGPM d'élargir à nouveau sa base de membres, cette dernière étant en diminution par rapport aux années précédentes.

A.3. Rapport financier par le trésorier

Y.S. présente à l'écran le bilan financier de l'année 2025 sur écran. Celle-ci s'est clôturée avec un résultat positif de 2.139.239,72€. Le total du patrimoine au 31 décembre 2025 s'élève à 28.039.957,94 €.

Les comptes annuels ainsi que les tableaux d'amortissements de l'exercice 2025 sont annexés au présent rapport.

A l'issue de la présentation, les comptes généraux ont été approuvés à l'unanimité par acclamation.

A.4. Rapport du contrôleur des comptes

La Fiduciaire FBK a procédé au contrôle des comptes pour l'année 2025 et n'a émis aucune objection. Le rapport du contrôleur est annexé au présent document.

A.5. Approbation de la gestion de l'exercice 2025

Décharge est accordée au trésorier ainsi qu'au Conseil d'Administration à l'unanimité des voix.

A.6. Renouvellement partiel du Conseil d'Administration

Membre sortant et rééligible :

- Marc WAGNER

Le candidat a été réélu à l'unanimité.

Nouvelle composition du conseil d'administration :

- Marc WAGNER
- Jean-Pierre SEIL
- Henri HOFFMANN
- Yves SCHARLE
- Frank FISCHER
- Isabelle WAGNER
- Sylvie HANSEN

A.7. Divers

M. Fabio SECCI, en sa qualité de CEO de la CMCM, a présenté brièvement la situation actuelle de la CMCM.

M. Patric de Waha, en sa qualité de CDO de la CMCM, a informé l'assemblée des travaux en cours concernant l'évolution de la digitalisation et la nouvelle App pour les remboursements aux membres de la CMCM.

Mme Sandra HERRMANN-STROHL, en sa qualité de juriste au Ministère de la Sécurité Sociale, a exposé les nouvelles obligations auxquelles seront, dans le futur, soumises les mutuelles, à savoir l'évolution du sujet « Règlement grand-ducal accompagnant la loi du 30 août 2019 concernant les mutuelles », le défi RGPD pour les mutuelles et d'autres obligations éventuelles qui risquent d'émaner dans le futur du secteur médical.

Plus aucun point n'étant à l'ordre du jour, le président MW a clôturé l'assemblée générale ordinaire et a invité les personnes présentes à une agape dans les locaux de la CMCM.



MARC WAGNER

Président



RAPPORT DE GESTION

EXERCICE

2025

Dénomination de la mutuelle	No. RC SL
1 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste	M2
	No. FNML
2 32-34 rue de Hollerich L-1740 Luxembourg	3

Personne de contact :	Téléphone
3 (nom et prénom) Scharlé Yves	691 326846
4 Fonction : trésorier	
5 Adresse : 32-34 rue de Hollerich 1740 Luxembourg	
no. rue code postal localité	

Contrôleur des comptes :	
6 Qualité du contrôleur des comptes (à choisir) :	Expert-comptable
7 Identité du contrôleur :	FBK
8 Adresse :	24, rue Saint Mathieu
	L-2138 Luxembourg

Données bancaires :	
(pour le paiement des subsides)	
9 Banque :	Compte-chèques postal
10 N° de compte :	LU89 1111 0000 4141 0000
11 BIC :	CCPLLULL
Remarque : En cas de modification des données du compte bancaire ouvert au nom et pour le compte de la Mutuelle, prière d'en avertir le service "Surveillance des mutuelles" du ministère dans les plus brefs délais	

3 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste



Composition du Conseil d'administration (situation au 31 décembre)

Remarque : tout changement relatif à la composition du Conseil d'administration doit être porté à la connaissance du service "Surveillance des mutuelles" dans les meilleurs délais

1	1)	Wagner Marc	président
		nom et prénom	fonction :
2	2)	Seil Jean-Pierre	vice-président
		nom et prénom	fonction :
3	3)	Hoffmann Henri	vice-président
		nom et prénom	fonction :
4	4)	Scharlé Yves	trésorier
		nom et prénom	fonction :
5	5)	Wagner Isabelle	secrétaire
		nom et prénom	fonction :
6	6)	Frank Fischer	membre
		nom et prénom	fonction :
7	7)	Hansen Sylvie	membre
		nom et prénom	fonction :
8	8)		
		nom et prénom	fonction :
9	9)		
		nom et prénom	fonction :
10	10)		
		nom et prénom	fonction :



**Composition du Conseil d'administration
(situation au 31 décembre)**

Remarque : tout changement relatif à la composition du Conseil d'administration doit être porté à la connaissance du service "surveillance des mutuelles" dans les meilleurs délais

1	11)		
		nom et prénom	fonction :
2	12)		
		nom et prénom	fonction :
3	13)		
		nom et prénom	fonction :
4	14)		
		nom et prénom	fonction :
5	15)		
		nom et prénom	fonction :

3 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste



Renseignements généraux sur la mutuelle relatifs à l'exercice concerné

1. Opération(s) de fusion au cours de l'exercice concerné (réalisation de la fusion)

Opérations de fusion ayant un impact sur l'exercice concerné

oui non

Dans l'affirmative,

a) s'agit-il d'une fusion par absorption ? Dans ce cas, merci de lister les mutuelles absorbées :

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

b) S'agit-il de la création d'une nouvelle mutuelle ?

Dénomination de la nouvelle mutuelle constituée :

Dans ce cas, merci de lister les mutuelles qui ont participé à la création d'une nouvelle mutuelle

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Valeur des patrimoines au moment de l'opération de fusion :

Mutuelles absorbées :		Mutuelle absorbante respectivement nouvellement créée :	
Nom mutuelle	valeur avant l'absorption :	valeur avant l'absorption :	valeur après l'absorption ou après constitution de la mutuelle :
1)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4)	0,00 €	0,00 €	0,00 €

3 Caisse Générale



Renseignements généraux sur la mutuelle relatifs à l'exercice concerné

2. Opération(s) d'acquisition ou de cession(s) de bien(s) immobilier(s) durant l'exercice concerné

1	Y a-t-il eu des opérations d'acquisition immobilière durant l'exercice concerné ?	
	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
2	<i>Si oui, merci de préciser :</i>	<i>Type de biens immobiliers :</i>
3		<i>Montant d'acquisition du bien :</i>
4		<i>Affectation du bien après acquisition :</i>
	Y a-t-il eu des opérations de cession immobilière durant l'exercice concerné ?	
	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
5	<i>Si oui, merci de préciser :</i>	<i>Type de biens immobiliers</i>
6		<i>Montant de l'échange et de cession</i>

3. Membres de la mutuelle

	Nombre des membres au 31 décembre :	
7	1. <i>membres effectifs :</i>	36702
8	2. <i>autres membres bénéficiaires :</i>	0
9	3. <i>membres honoraires (non-bénéficiaires) :</i>	1531
	4. <i>autres :</i>	
10	Nombre des nouveaux adhérents au cours de l'exercice :	421
11	Nombre de membres sortants au cours de l'exercice :	1571
12	Âge moyen des bénéficiaires de prestations (en années) :	63,1

3 Caisse Générale de prév



Cotisations et prestations pour l'exercice concerné (détail)

1. Cotisations statutaires au cours de l'exercice

1	4.1 Cotisation annuelle pour un membre bénéficiaire effectif (cotisation de base) :	1.366.176,38 €
2	4.2 Cotisation annuelle pour un membre bénéficiaire tiers (cotisation de base) :	0,00 €
3	4.3 Cotisation annuelle pour un membre d'honneur (non bénéficiaire) :	5.891,12 €
4	4.4 Autre cotisation unique pour nouveaux membres prévue par les statuts :	0,00 €
	Montant total des cotisations	1.372.067,50 €

2. Prestations payées par la mutuelle au cours de l'exercice

	2.1 DÉCÈS		
	En cas de décès (montants de base) :	Nombre de cas :	Montants payés
5	a) d'un membre effectif :	592	628.553,75 €
6	b) de l'époux(se)/partenaire (si soi-même non-membre effectif) :	0	0,00 €
7	c) d'un enfant mineur du membre effectif :	0	0,00 €
8	d) à la suite d'un accident de travail :	0	0,00 €
9	e) à la suite d'un accident de la route :	0	0,00 €
10	f) autres : à préciser	0	0,00 €
	Totaux	592	628.553,75 €
	2.2 MALADIE - ACCIDENT		
		Nombre de cas :	Montants payés
11	Fondes de secours interne maladie et autres:	1.152	245.170,93 €
	Indemnités de naissances		
12	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 140
13	Durée maximale (jours par an) :	0	Montant total payé : 68.548,66 €
	Indemnités en cas d'incapacité de travail prolongé :		
14	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
15	Durée maximale (jours par an) :	0	Montant total payé : 0,00 €
	Indemnités pour soins dentaires :		
16	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 678
17			Montant total payé : 113.327,78 €
	Montures de lunettes :		
18	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 325
19			Montant total payé : 54.925,21 €
	Prestations Kiné		
20	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 719
21			Montant total payé : 67.540,83 €
	Indemnité en cas d'hospitalisation d'un membre effectif :		
22	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
23	Durée maximale (jours par an) :	0	Montant total payé : 0,00 €

3 Caisse Générale d



Cotisations et prestations pour l'exercice concerné (détail)

1	Allocation pour frais de transport d'ambulance :		
2	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 118
			Montant total payé : 9.919,86 €
3	Prise en charge des frais de l'examen médical nécessaire à la prolongation de la validité du permis de conduire, de la préparation à l'accouchement, de la vaccination anti-grippe ou autres :		
4	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	2.3 FONDS DE SECOURS		
19	Minimum des coûts non couverts (par membre) :	0,00 €	
20	Maximum de la prestation (par membre) :	0,00 €	
21	Maximum du fonds par an :	0,00 €	
22	Autres dispositions :	0,00 €	
23	Montant total des sommes payées par le fonds au cours de l'exercice concerné :		0,00 €
	2.4 SOUTIENS FINANCIERS		
	Indemnité en cas d'invalidité :		
	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	Aides financières pour ceux qui ont subis un grave préjudice financiers suite à un accident ou à une maladie :		
	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	Aides financières en cas de mise à la pension respectivement à la retraite d'un membre effectif :		
	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	Aides financières en cas de mise à la pension respectivement à la retraite d'un membre effectif :		
	Montant de la prestation (par jour) :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	2.5 PRIMES DE FAMILLE		
	Prime de naissance :		
	Montant de la prestation :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €
	Allocation en cas de mariage ou de conclusion d'un partenariat par le membre effectif :		
	Montant de la prestation :	0,00 €	Nombre payé : 0
			Montant total payé : 0,00 €

3 Caisse Générale d



Cotisations et prestations pour l'exercice concerné (détail)

2.6 AUTRES PRESTATIONS			
	Assurance de groupe souscrite :	Numéro	1
13	Portée et domaine :	0,00 €	Nombre sinistres : 0
14	Compagnie :	0,00 €	Montant total payé : 0,00 €
	Assurance de groupe souscrite :	Numéro	2
15	Portée et domaine :	0,00 €	Nombre sinistres : 0
16	Compagnie :	0,00 €	Montant total payé : 0,00 €
	Assurance de groupe souscrite :	Numéro	3
17	Portée et domaine :	0,00 €	Nombre sinistres : 0
18	Compagnie :	0,00 €	Montant total payé : 0,00 €
	Autres :		
19	1. Prestation souscrite	Montant payé :	0,00 €
20	2. Prestation souscrite	Montant payé :	0,00 €
21	3. Prestation souscrite	Montant payé :	0,00 €
		Montant total payé :	0,00 €
	Montant total des prestations payées pour cet exercice :		1.187.987,02 €



RECETTES

1. Cotisations :		
<i>Montant total tel que repris à la fin du tableau</i>		
1.1.	"Cotisations et prestations pour l'exercice concerné - partie 1" :	1.372.067,50 €
1.2.	Rétrocession CMCM	76.577,48 €
1.3.	Autres :	0,00 €
Total des cotisations :		1.448.644,98 €
2. Subsidés et dons :		
2.1.	Subsidés du Ministère de la Sécurité sociale :	6.700,00 €
2.2.	Subsidés d'un autre ou plusieurs autres ministères :	0,00 €
2.3.	Subsidés d'une commune :	0,00 €
2.4.	10621 - Dons ou legs :	0,00 €
2.5.		0,00 €
Total des subsidés et dons :		6.700,00 €
3. Intérêts et plus-values sur investissement :		622.823,81 €
50 - Valeurs mobilières		0,00 €
ventilées comme suit : 508 - Autres valeurs mobilières		
5081 - Actions – Titres cotés		0,00 €
5082 - Actions – Titres non cotés		0,00 €
5083 - Obligations et autres titres de créance		0,00 €
5084 - Obligations – Titres cotés		0,00 €
5085 - Obligations – Titres non cotés		0,00 €
5088 - Autres valeurs mobilières diverses		0,00 €
51 - Avoirs en banques, en comptes de chèques postaux, chèques et encaisse		622.823,81 €
ventilés comme suit : 513 - Banques et comptes chèques postaux		0,00 €
516 - Caisse		0,00 €
518 - Autres avoirs		0,00 €
4. Recettes provenant de la location de biens immobiliers :		1.288.730,92 €
Revenus de location		1.288.730,92 €
5. Autres recettes :		
Cession immobilisé (immeubles)		659.720,32 €
Cession autres immobilisations		0,00 €
Retour primes		0,00 €
Autres recettes :		1.572,48 €
Total autres recettes :		661.292,80 €
TOTAL RECETTES :		4.028.192,51 €

3 Caisse Générale de p



DÉPENSES		
1. Prestations :		
Montant total tel que repris à la fin du tableau "Cotisations et prestations pour l'exercice concerné - partie 2" :		1.187.987,02 €
2. Acquisitions :		
1	106173 - Titres privés	0,00 €
2	106174 - Immeubles privés	0,00 €
3	106178 - Autres acquisitions	0,00 €
3. Intérêts et frais bancaires :		
		5.018,42 €
4. Moins-values sur investissements :		
		0,00 €
5. Frais de gestion :		
		658.145,79 €
	6111 - Locations	50.902,06 €
	6113 - Charges locatives et de co-propriété	0,00 €
	61851 - Fournitures administratives de bureau	16.238,87 €
	6132 - Services informatiques	43.793,28 €
6	62 - Frais de personnel	193.979,80 €
	6331 - Amortissements sur immeubles	198.321,65 €
	6332 - Amortissements sur installations techniques et machines	11.938,88 €
7	643 - Jetons de présence, tantièmes et rémunérations assimilées, frais de déplacement et AGO-AGEX	42.353,22 €
	613 - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires et rétrocession FNML	20.019,55 €
	615 - Frais de marketing et de communication	80.598,48 €
8	<i>ventilés comme suit : 6151 - Frais de marketing et de publicité y compris annonces, cadeaux aux membres et publications et sponsoring</i>	55.524,56 €
9	6152 - Frais de déplacements et de représentation	0,00 €
10	6153 - Frais postaux et de télécommunication	25.073,92 €
11	618 - Charges externes diverses	0,00 €
	6134 - Honoraires	0,00 €
12	<i>ventilés comme suit : 61341 - Honoraires juridiques</i>	0,00 €
13	61342 - Honoraires comptables, fiscaux	0,00 €
14	61348 - Autres honoraires	0,00 €
6. Loyers et charges locatives :		
		37.801,56 €
	y compris : 612 - Entretien, réparations et maintenance	36.027,63 €
15	<i>ventilés comme suit : 6122 - Entretien, réparations et maintenance</i>	0,00 €
16	6142 - Assurance sur biens pris en location	1.773,93 €
17	6146 - Assurance responsabilité civile	0,00 €
18	6148 - Autres assurances	0,00 €
7. Autres charges et dépenses :		
		0,00 €
19	Valeur comptable des immeubles cédés	0,00 €
20	Valeur compt. cession autres immobilisat.	0,00 €
8. Total autres dépenses :		
		0,00 €
TOTAL DÉPENSES :		
		1.888.952,79 €
RECETTES		4.028.192,51 €
DÉPENSES		1.888.952,79 €
EXCÉDENT produits/charges		2.139.239,72 €
21	+ Patrimoine de l'exercice précédent :	0,00 €
PATRIMOINE au 31 décembre :		2.139.239,72 €



DETAIL SUR LE PATRIMOINE DE LA MUTUELLE (au 31 décembre)

Prière de joindre :

- une copie des arrêtés de compte au 31 décembre de tous les comptes bancaires, livrets d'épargne, etc
- une fiche identification immeuble rempli par immeuble détenu

Partie 1 : Placements bancaires (y compris comptes à terme) :

Banques	Montant :
Comptes courants	568.778,94 €
Comptes terme et préavis	14.360.000,00 €
Caisse	181,46 €
Total placements bancaires	14.928.960,40 €

Partie 2 : Placements en titres (actions, obligations) :

Titres	Montant :
gestion bil serenio	6.383.651,15 €
luxportfolio balanced	106.194,96 €
global diversified sicav	98.331,20 €
	0,00 €
Total placements en titres	6.588.177,31 €

Partie 3 : Immobiliés

	Valeur d'acquisition :
Immeuble 1 suivant fiche identification immeuble	985.989,71 €
Immeuble 2 suivant fiche identification immeuble	1.248.119,04 €
Immeuble 3 suivant fiche identification immeuble	1.442.162,69 €
Immeuble 4 suivant fiche identification immeuble	2.778.648,49 €
Immeuble 5 suivant fiche identification immeuble	0,00 €

Autres immobilisations

Informatique	27.457,01 €
Autres immobilisations	8.978,65 €
Total immobilisé	6.491.355,59 €

Partie 4 : Autres actifs et créances diverses

Cotisations membres non payées	2.584,33 €
Avances charges locatives	19.330,77 €
Intérêts courus non échus	97.581,17 €
Total : Autres actifs et créances diverses	119.496,27 €

Partie 5 : Autres passifs et dettes diverses

Dettes	-50.202,65 €
Comptes de régularisations	-37.828,98 €
	0,00 €
Total : Autres passifs et dettes diverses	-88.031,63 €

PATRIMOINE TOTAL 28.039.957,94 €

3 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste



Les soussignés certifient par la présente :

- que les chiffres indiqués dans le présent rapport correspondent aux chiffres du rapport annuel au 31 décembre
- l'exactitude du patrimoine de la société
- que les chiffres dans ce rapport signé correspondent aux chiffres du rapport transmis sous format électronique

Date : 27/04/2026

président
Marc Wagner

secrétaire
Isabelle Wagner

trésorier
Yves Scharlé

3 Caisse Gé



Identification de l'immeuble

Numéro courant de l'immeuble

1

Année d'acquisition :

1970

Valeur comptable:

985.989,71 €

Type de biens immobiliers :

bureau(x)

si autres, à préciser

Adresse de l'immeuble :

113-115

rue de Hollerich

1740 Luxembourg

no.

rue

code postal

localité

Utilisation de l'immeuble après acquisition :

mise en location

Précisions complémentaires sur l'immeuble :

[Empty text area for additional details]



Identification de l'immeuble

Numéro courant de l'immeuble

2

Année d'acquisition :

1983

Valeur comptable:

1.248.119,04 €

Type de biens immobiliers :

bureau(x)

si autres, à préciser _____

Adresse de l'immeuble :

109-111

rue de Hollerich

1740 Luxembourg

no.

rue

code postal

localité

Utilisation de l'immeuble après acquisition :

mise en location

Précisions complémentaires sur l'immeuble :

3 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste



Identification de l'immeuble

Numéro courant de l'immeuble

3

Année d'acquisition :

2006

Valeur comptable:

1.442.162,69 €

Type de biens immobiliers :

bureau(x)

si autres, à préciser

Adresse de l'immeuble :

107 rue de Hollerich

1740 Luxembourg

no.

rue

code postal

localité

Utilisation de l'immeuble après acquisition :

mise en location

Précisions complémentaires sur l'immeuble :



Identification de l'immeuble

Numéro courant de l'immeuble

4

Année d'acquisition :

divers

Valeur comptable:

2.778.648,49 €

Type de biens immobiliers :

appartement

si autres, à préciser _____

Adresse de l'immeuble :

107A

rue de Hollerich

1740 Luxembourg

no.

rue

code postal

localité

Utilisation de l'immeuble après acquisition :

mise en location

Précisions complémentaires sur l'immeuble :

échange de terrains contre 5 appartements-duplex: val 5.000.000,00

achat de 3 studios

en cours de construction

achèvement prévu Q42026

3 Caisse Générale de prévoyance Mutualiste

Au conseil d'administration de la
Caisse Générale de Prévoyance Mutualiste
(CGPM)
32-34 rue de Hollerich
L-1740 Luxembourg

RAPPORT DU CONTROLEUR DES COMPTES

En exécution du mandat qui nous a été confié, nous avons contrôlé les livres et pièces comptables de la Caisse Générale de Prévoyance Mutualiste (CGPM) pour l'exercice clôturant au 31 décembre 2025.

Nous avons effectué notre mission de surveillance conformément à l'article 9 de la loi du 1^{er} août 2019 concernant les mutuelles et modifiant la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

Les comptes arrêtés au 31 décembre 2025 clôturent avec un total de bilan de EUR 28.127.989,57. Les revenus de l'exercice clôturant au 31 décembre 2025 s'élèvent à EUR 4.069.958,16 déduction faite des charges de l'exercice (EUR 1.930.718,44) le compte de Profits et Pertes se solde par un bénéfice net de EUR 2.139.239,72.

Nos contrôles nous ont permis de constater que la comptabilité a été tenue de façon correcte et que les chiffres des états financiers sont en concordance avec les livres et les pièces comptables qui nous ont été soumises.

Dans le cadre de nos travaux, nous avons examiné les opérations conclues le 5 novembre 2024 entre CGPM et United S.A., à savoir l'acte de vente de la parcelle cadastrale n°124/8590 par CGPM à United S.A., et l'acte de vente en état futur d'achèvement (VEFA) conclu le même jour entre United S.A. et CGPM portant sur l'acquisition de cinq appartements.

Nous avons constaté que le Conseil d'administration, par mesure de précaution et vu l'incertitude du projet a décidé que la plus-value réalisée dans cette transaction n'est quant à elle reconnue qu'à l'achèvement du projet (fin 2026).

Nous proposons à l'Assemblée Générale d'accepter les états financiers tels qu'ils sont soumis et de donner décharge au Conseil d'Administration pour l'exécution de leurs mandats.

Luxembourg, le 20 février 2026



Ben Kries
Expert-comptable



Ben Kries
Associé / Expert-Comptable

FBK S.C.
24, rue Saint-Mathieu L-2138 LUXEMBOURG
T. 44 72 70 F. 45 81 69 info@fbk.lu

CAISSE GENERALE DE PREVOYANCE MUTUALISTE

COMPTES ANNUELS DE L'ANNEE 2025

Page 1	Bilan
Page 2	Compte de profits et pertes page 1
Page 3	Compte de profits et pertes page 2
Page 4	Tableau d'amortissements page 1
Page 5	Tableau d'amortissements page 2
Page 6	Tableau d'amortissements page 3
Page 7	Tableau d'amortissements page 4
Page 8	Tableau d'amortissements page 5
Page 9	Tableau d'amortissements page 6

Caisse Générale de Prévoyance Mutualiste 32-34, rue de Hollerich L-1740 Luxembourg

CAISSE GENERALE DE PREVOYANCE MUTUALISTE

BILAN DE L'ANNEE 2025

ACTIF		PASSIF	
Actif Immobilisé		Capitaux Propres	28.039.957,94
Immobilisations corporelles	6.491.355,59	Patrimoine au 31.12.2025	
Immeubles bâtis	8.690.722,47		
- Amortissements réalisés	-5.014.451,03	Patrimoine au 31.12.2024	25.421.198,80
Projets sur immeubles en cours	2.778.648,49	Réserve FSI	479.519,42
Informatique-mobilier bureau-installations	102.657,50		
- Amort. Informatique-mobilier-installations	-66.221,84		
		Résultat de l'exercice	2.139.239,72
Actif Circulant			
Créances	21.636.633,98	Dettes non subordonnées	38.202,65
Cotisations membres non payées	2.584,33	durée résiduelle inférieure à 1 année	
Avances charges locatives à recevoir	19.330,77	Fournisseurs	14.280,46
Intérêts courus non-échus	97.581,17	Dettes sociales et envers l'Etat	23.133,29
Avoirs en banques, avoirs en comptes et caisse			
Comptes courants	568.778,94	durée résiduelle supérieure à 1 année	
Comptes préavis et comptes termes	14.360.000,00	Avances reçues	788,90
Fonds de placement OPC	204.526,16		
Gestion BIL Serenio	6.383.651,15	Comptes de régularisations	49.828,98
Caisse	181,46		
		Provision frais	12.000,00
		Paiements indemnités membres en cours	37.828,98
Total Actif	28.127.989,57	Total Passif	28.127.989,57

CAISSE GENERALE DE PREVOYANCE MUTUALISTE

COMPTE DE PROFITS ET PERTES ANALYTIQUE DE L'ANNEE 2025

a) Résultat brut provenant des activités catégorie Mutuelle	
Cotisations facturées	1.372.067,50
- Prestations payées	-1.187.987,02
Contribution CMCM à la mutualité	76.577,48
-Cotisations FNML	-6.940,80
Subside MSS	6.700,00
	<u>260.417,16</u>
b) Résultat brut provenant des activités catégorie immeubles	
Loyers et charges encaissés	1.288.730,92
- Charges locatives et entretiens payés	-36.027,63
- Amortissements immeubles	-198.321,65
Plus-value cession terrain rue de Hollerich	659.720,32
	<u>1.714.101,96</u>
c) Résultat brut provenant des activités catégorie financière	
Intérêts reçus-dividendes-plus-values	662.588,09
+ Ajustement valeur titres sur titres	3.573,85
- Frais sur titres et gestion portefeuille	-43.338,13
	<u>622.823,81</u>
d) Résultat divers	
Ajustements divers	0,00
Charges diverses	<u>0,00</u>
Sous-total résultat brut	<u>2.597.342,93</u>

CAISSE GÉNÉRALE DE PRÉVOYANCE MUTUALISTE

COMPTE DE PROFITS ET PERTES ANALYTIQUE DE L'ANNÉE 2025

e) Frais généraux et frais divers	
Loyers et charges locatives bureaux	50.902,06
Matériel et frais de bureaux	16.238,87
Machines de bureau et informatique	43.793,28
Frais marketing	52.524,56
Honoraires fiduciaires et sous-traitants externes	13.078,75
Annonces, publicités et dons	6.122,90
Frais d'imprimés et frais de ports	21.999,29
Frais de déplacements	1.838,40
Frais conseils d'administration et assemblées générales	37.391,92
Frais de téléphone	3.074,63
Assurances	1.773,93
Amortissements sur l'informatique/mobiliers/installations	11.938,88
Frais bancaires	5.018,42
	<u>265.695,89</u>
f) Salaires et traitements	
Traitements bruts salariés	171.866,99
Charges sociales sur rémunérations	22.880,24
Remboursements divers CCSS	-2.339,91
	<u>192.407,32</u>

Résultat de l'exercice

2.139.239,72

Tableau d'amortissement 2024

Abschreibungstabelle 2024

ligne Zeile	Désignation du bien Bezeichnung des Gegenstandes	Date d'acquisition Kaufdatum	Valeur à amortir Abschreibungs- grundlage	Taux d'amortis- sement Abschreibungs- satz	Valeur comptable en début d'exercice Buchwert bei Beginn des Geschäftsjahres	Acquisition en cours d'exercice ¹⁾ Kauf während des Geschäftsjahres ¹⁾	Élément vendu en cours d'exercice ²⁾ Verkauf während des Geschäftsjahres ²⁾	Amortissement de l'exercice Abschreibung des Geschäftsjahres	Valeur comptable en fin d'exercice Buchwert am Ende des Geschäftsjahres
		2	3	4	5	6	7	8	9
1	IMMEUBLE 107A RUE DE HOLLERICH								
2	LUXEMBOURG - NOUVEAU PROJET								
3									
4	1) 3 QUOTES-PARTS TERRAINS STUDIOS	2024	851.254,00						851.254,00
5	2) 5 QUOTES-PARTS TERRAINS APPARTEMENTS	2024	813.670,65						813.670,65
6	3) CONTRUCTIONS 3 STUDIOS	2025	443.698,40			443.698,40			443.698,40
7	4) CONSTRUCTIONS 5 APPARTEMENTS	2025	659.723,32			659.720,32			659.720,32
8	5) FRAIS D'ACTES 3 STUDIOS	2025	4.980,91			4.980,91			4.980,91
9	6) FRAIS D'ACTES 5 APPARTEMENTS	2025	5.324,21			5.324,21			5.324,21
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21						1.113.723,84			2.778.648,49
22									

1) Suivant détail au recto / Aufzählung auf der Vorderseite

2) Sans T.V.A. / Ohne MwSt.

Part privée / Privatanteil :

Part commerciale / Geschäftsanteil :

Tableau d'amortissement 2024

Abschreibungstabelle 2024

ligne Zeile	1 Désignation du bien Bezeichnung des Gegenstandes	2 Date d'acquisition Kaufdatum	3 Valeur à amortir Abschreibungs- grundlage	4 Taux d'amortis- sement Abschreibungs- satz	5 Valeur comptable en début d'exercice Buchwert bei Beginn des Geschäftsjahres	6 Acquisition en cours d'exercice ¹⁾ Kauf während des Geschäftsjahres ¹⁾	7 Élément vendu en cours d'exercice ²⁾ Verkauf während des Geschäftsjahres ²⁾	8 Amortissement de l'exercice Abschreibung des Geschäftsjahres	9 Valeur comptable en fin d'exercice Buchwert am Ende des Geschäftsjahres
1	IMMEUBLE 107 RUE DE HOLLERICH								
2	LUXEMBOURG								
3									
4	1) QUOTE-PART IMMEUBLE	2000-2006	1.903.354,71	4,00	456.805,24			76.134,19	380.671,05
5	2) QUOTE-PART TERRAIN (20%)	2004	1.084.885,19	0,00	1.084.885,19			0,00	1.084.885,19
6	3) REMBOURSEMENT TVA	2007	-236.870,86	4,00	-96.547,92			-9.474,83	-87.073,09
7	4) MISE EN SECURITE 2025	2025	77.885,28	4,00		77.885,28		3.115,41	74.769,87
8	5) REMBOURSEMENT TVA	2025	-11.316,66	4,00		-11.316,66		-226,33	-11.090,33
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21					1.445.142,51			69.548,44	1.442.162,69
22					66.568,62				

1) Suivant détail au recto / Aufzählung auf der Vorderseite

2) Sans T.V.A. / Ohne MwSt.

Part privée / Privatanteil :

Part commerciale / Geschäftsanteil :

69.548,44

Tableau d'amortissement 2024

Abschreibungstabelle 2024

modèle 113

année : 2024

page : 2/2

ligne Zeile	Désignation du bien Bezeichnung des Gegenstandes	Date d'acquisition Kaufdatum	Valeur à amortir Abschreibungs- grundlage	Taux d'amortis- sement Abschreibungs- satz	Valeur comptable en début d'exercice Buchwert bei Beginn des Geschäftsjahres	Acquisition en cours d'exercice ¹⁾ Kauf während des Geschäftsjahres ¹⁾	Élément vendu en cours d'exercice ²⁾ Verkauf während des Geschäftsjahres ²⁾	Amortissement de l'exercice Abschreibung des Geschäftsjahres	Valeur comptable en fin d'exercice Buchwert am Ende des Geschäftsjahres
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	IMMEUBLE 113-115 RUE DE HOLLERICH								
2	LUXEMBOURG								
3									
4	1) QUOTE-PART IMMEUBLE	1970	711.445,20	0,00	0,01			0,00	0,01
5	2) QUOTE-PART TERRAIN (20%)	1970	169.954,00	0,00	169.954,00			0,00	169.954,00
6	3) RENOVATIONS 2010-2011		318.635,08	4,00	178.435,67			12.745,40	165.690,27
7	4) RENOVATIONS 2012	2012	800.479,32	4,00	448.268,44			32.019,17	416.249,27
8	5) RENOVATIONS 2013	2013	177.047,54	4,00	99.146,64			7.081,90	92.064,74
9	6) RENOVATIONS 2014	2014	138.793,85	4,00	77.724,59			5.551,75	72.172,84
10	7) RENOVATIONS 2017	2017	25.806,05	4,00	17.548,13			1.032,24	16.515,89
11	8) ALUFER GARDE-CORPS	2024	46.212,00	4,00	44.363,52			1.848,48	42.515,04
12	9) ALUFER VITRES	2025	11.278,80	4,00		11.278,80		451,15	10.827,65
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22					1.035.441,00	11.278,80		60.730,09	985.989,71

1) Suivant détail au recto / Aufzählung auf der Vorderseite

2) Sans T.V.A. / Ohne MwSt.

Part privée / Privatanteil :

Part commerciale / Geschäftsanteil :

60.730,09

60.730,09

Tableau d'amortissement 2024

Abschreibungstabelle 2024

ligne Zeile	Désignation du bien Bezeichnung des Gegenstandes	Date d'acquisition Kaufdatum	Valeur à amortir Abschreibungs- grundlage	Taux d'amortis- sement Abschreibungs- satz	Valeur comptable en début d'exercice Buchwert bei Beginn des Geschäftsjahres	Acquisition en cours d'exercice ¹⁾ Kauf während des Geschäftsjahres ¹⁾	Élément vendu en cours d'exercice ²⁾ Verkauf während des Geschäftsjahres ²⁾	Amortissement de l'exercice Abschreibung des Geschäftsjahres	Valeur comptable en fin d'exercice Buchwert am Ende des Geschäftsjahres
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	IMMEUBLE 109-111 RUE DE HOLLERICH								
2	LUXEMBOURG								
3									
4	1) QUOTE-PART IMMEUBLE	1981-1983	1.408.496,50	0,00	0,01				0,01
5	2) QUOTE-PART TERRAIN (20%)	1981-1983	363.558,42	0,00	363.558,42				363.558,42
6	3) RENOVATIONS 2011	2011	249.340,93	4,00	139.630,90			9.973,64	129.657,26
7	4) TRANSFORMATIONS 2013	2013	1.216.880,58	4,00	681.453,15			48.675,22	632.777,93
8	5) TRANSFORMATIONS 2014	2014	234.856,54	4,00	131.519,68			9.394,26	122.125,42
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22					1.316.162,16			68.043,12	1.248.119,04

1) Suivant détail au recto / Aufzählung auf der Vorderseite

2) Sans T.V.A. / Ohne MwSt.

Part privée / Privatanteil :

Part commerciale / Geschäftsanteil :

68.043,12

